



CADDY-ROOM Newsletter #4

Madame, Monsieur,
Cher(ère) membre,

Fin du bétonnage et pause estivale !

Notre newsletter #3 du 5 avril dernier vous annonçait l'ouverture du chantier à fin avril, précédée des travaux de raccordements en eau, électricité et canalisations.

Elle vous annonçait aussi que les hausses de prix et la disponibilité des fournitures devenaient le point central des négociations avec les entreprises avec, pour objectif, le maintien du budget voté.

La situation est sous contrôle pour le gros œuvre (Canalisations – béton – charpente – toitures). Il fallait qu'il en soit également de même pour les fermetures du bâtiment (fenêtres et portes coulissantes) ainsi que pour l'ensemble des installations techniques (électricité – panneaux solaires – sanitaires – chauffage).

La bonne exécution de toute construction repose sur la trilogie « Prix-Qualité-Délais ». Votre comité rappelle toujours à ses mandataires que les deux premiers aspects sont incontournables. Nous avons un budget et une qualité à garantir à nos membres, sans aucune concession possible. Heureusement, le troisième aspect est un peu plus élastique. A vitesse normale, le caddy room devrait se construire en huit mois, mais l'ouverture de la saison prochaine nous laisse une marge de quelques mois supplémentaires.

Ceux-ci nous servent de monnaie d'échange pour juguler les hausses de prix. Être pressé est synonyme de surexposition aux hausses. Avoir un peu de marge permet de négocier le maintien de certains prix contre une certaine souplesse en matière de livraisons.

Nos mandataires doivent fournir des efforts particuliers pour parvenir à leurs fins. Ils apprennent sur le tas, développant une énergie insoupçonnée, éreintante mais gratifiante : Finalement, les adjudications des travaux de fermeture du bâtiment et de toutes les installations techniques rentrent dans le budget, sans concessions aux prestations prévues et aux exigences de qualité, mais en y laissant quelques plumes en matière de délais.

Concrètement, ceci signifie que les vacances du bâtiment, marquées par l'interruption constatée des travaux depuis la dernière semaine de juillet vont se prolonger sur le site jusqu'à la fin août. En dehors des travaux de raccordements définitifs aux réseaux et de préparations dans les locaux techniques, rien de spectaculaire ne sera visible au cours du prochain mois. Ce n'est qu'en début septembre que l'ossature en bois et la charpente préfabriquées seront montées sur place et mises hors d'eau.

Nos mandataires amorceront à la rentrée les dernières négociations en vue de l'adjudication des travaux de second-œuvre et d'aménagements intérieurs qui, avec les aménagements extérieurs, représentent les derniers 20% du budget.

Nous nous réjouissons avec vous de découvrir la volumétrie finale de notre projet et sa réelle présence à l'entrée de notre site.

Dans l'intervalle, le comité de construction ad-hoc souhaite de bonnes vacances à toutes celles et ceux qui ne les ont pas encore eues.

[Voir la webcam](#)

Le comité de construction ad-hoc

Puidoux, 2 août 2022